



Fecha: 27-04-2026		Acta No: 18		Hora Inicio: 9:00 am		Hora Fin: 10:30 am	
Tema: Reunión de equipo Planes Parciales y varios							
Responsable: LINA MARIA HERRERA ALVAREZ				Elaborado por: Ángela María Tabares Hidalgo			
Proceso / Subproceso / Actividad: Planeación / Proyectos							
Lugar: ALCALDIA DE PEREIRA							
AGENDA	1.	Objetivo de la reunión					
	2.	Desarrollo					
	3.	Cierre					
	4.						
	5.						
	6.						
	7.						
	8.						
	9.						
	10.						
	11.						
	12.						
DESARROLLO DE LA REUNIÓN							
Desarrollo de la reunión Durante la reunión se realizó seguimiento a los diferentes procesos y actuaciones relacionadas con el Plan Parcial del Subcentro Cuba y otros macroproyectos urbanos, abordando temas asociados a notificaciones, gestión documental, cargas urbanísticas, disponibilidad de servicios públicos y revisión de solicitudes radicadas por promotores y actores involucrados. Inicialmente, se socializó el estado de las notificaciones físicas y publicaciones adelantadas en el sector de Cuba, especialmente las dirigidas a propietarios, comerciantes, grandes superficies y vecinos del área de influencia del proyecto. Se informó sobre la entrega de oficios, fijación de avisos y socialización de formularios e información requerida para el proceso. Asimismo, se indicó que parte de las comunicaciones serán remitidas mediante correo electrónico y otros canales institucionales, con el fin de garantizar la difusión y conocimiento del proceso por parte de la comunidad y actores involucrados. Se destacó la necesidad de mantener acompañamiento permanente en oficina para la atención de inquietudes de la ciudadanía derivadas de las notificaciones y publicaciones realizadas, considerando el volumen de comunicaciones y consultas esperadas durante el desarrollo del proceso. Posteriormente, se revisó el manejo documental y la organización de carpetas digitales relacionadas con el Plan Parcial, definiendo que la información oficial compartida con la comunidad deberá mantenerse en formato de consulta y solo con permisos de lectura, evitando modificaciones no autorizadas. Igualmente, se discutió la necesidad de organizar adecuadamente los documentos técnicos, diagnósticos, DTS, cartografía y anexos correspondientes. En relación con los tiempos del proceso de notificación y publicación, se revisaron los términos establecidos para la fijación de avisos y vencimiento de plazos, definiendo la necesidad de coordinar oportunamente las publicaciones web, comunicaciones radiales y expedición de actos administrativos correspondientes, con el propósito de dar continuidad al procedimiento dentro de los tiempos normativos establecidos.							



Fecha: 27-04-2026	Acta No: 18	Hora Inicio: 9:00 am	Hora Fin: 10:30 am
Tema: Reunión de equipo Planes Parciales y varios			
Durante la sesión también se revisaron diferentes oficios pendientes y solicitudes relacionadas con macroproyectos urbanísticos, particularmente aquellas asociadas a cargas urbanísticas, intervenciones viales, redes de servicios públicos y compensaciones. Se discutieron las solicitudes presentadas por promotores respecto a intervenciones en la vía occidental y obras de estabilización, identificando la necesidad de analizar técnicamente las competencias institucionales, antecedentes de ejecución de cargas y responsabilidades derivadas de actuaciones previas no recibidas oficialmente por el municipio. Asimismo, se generó un espacio de análisis sobre la problemática histórica de ejecución y recepción de cargas urbanísticas en macroproyectos, evidenciando dificultades relacionadas con la coordinación institucional, entrega de obras, distribución de obligaciones entre promotores y ausencia de seguimiento integral a los procesos urbanísticos desarrollados durante los últimos años. De igual manera, se revisaron aspectos técnicos y jurídicos relacionados con la radicación y devolución de planes parciales, especialmente en lo referente a conceptos de factibilidad, viabilidad y disponibilidad de servicios públicos. Se identificó la necesidad de unificar criterios institucionales y terminología técnica utilizada en los procesos de revisión, con el fin de evitar inconsistencias en las devoluciones y requerimientos realizados a los promotores. Finalmente, se acordó continuar con el seguimiento a los oficios pendientes, coordinación interinstitucional y organización documental de los expedientes asociados a los diferentes proyectos urbanos y planes parciales en trámite. Compromisos 1. Continuar con la entrega, publicación y seguimiento de notificaciones dirigidas a propietarios y actores involucrados. 2. Mantener acompañamiento permanente para atención de consultas ciudadanas relacionadas con el proceso. 3. Organizar y consolidar la documentación técnica y jurídica en carpetas oficiales de consulta. 4. Coordinar la publicación de comunicaciones oficiales y actos administrativos dentro de los términos establecidos. 5. Realizar revisión técnica y jurídica de solicitudes relacionadas con cargas urbanísticas y servicios públicos. 6. Programar reuniones con entidades y actores involucrados para revisión de temas pendientes. 7. Unificar criterios técnicos relacionados con factibilidad, viabilidad y disponibilidad de servicios públicos en procesos urbanísticos.			



ACTA DE REUNIÓN

Versión:1

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017





ACTA DE REUNIÓN

Versión:1

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017





ACTA DE REUNIÓN

Versión:1

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017



LISTADO DE ASISTENCIA A REUNIONES INTERNAS

Versión: 01

Vigencia: 17 de septiembre de 2025

NOMBRE DEL PROCESO

NOMBRE SUBPROCESO

Fecha: Abril 27/2026	Lugar: Salón de Juntas	Reunión: ☒	Capacitación: ☐	Inducción: ☐	Hora de inicio: 9:00 am	Hora de terminación:
Seleccione con una X que tipo de actividad corresponde:				Reinducción: ☐		Otro: ☐
Tema de la actividad:				Secretaría(s) responsable:		
Objetivo:				Servidor Público / Contratista responsable(s):		

Nombres y apellidos	Secretaría / Dependencia	Cargo	Celular	Correo Electrónico	Firma
Cina María Henao	Planificación	Prof. Univ			
Alfonso Cárdenas	Planificación	Contratista	3104759469		
Alfonso Cárdenas	Planificación	Contratista	3197072777		
María Adelina Páez Muñoz	Planificación	Contratista	3173819537		
Gonzalo A. Mora R.	Planificación	Contratista	3006205957		
Alfonso Pardo Quintana V.	Planificación	Contratista	3197214115		
Alfonso Pardo Quintana H.	Planificación	Contratista	3136369641		
Luis Obando	Planificación	Contratista	31133091056		
Johnatan López P.	Planificación	Contratista	31133677345		
Johnatan López P.	Planificación	Contratista	304403027		
Quirineo Arias M.	Planificación	Contratista	3128878083		
Marcela Valencia A.	Planificación	Contratista	3023017100		
Iedy Johana Ma.	Planificación	Contratista	320290460		
Jose Eusebio Muñoz L.	Planificación	Contratista	3122404642		
Andrés Ramírez	Planificación	Contratista	3153289382		
Andrés Ramírez	Planificación	Contratista	3127826277		

Con la firma de este formato se autoriza el tratamiento de la información suministrada, de conformidad con lo establecido en la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y la Política de Tratamiento de Datos Personales de la Alcaldía de Pereira.